

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1396 /TB-THADS

Đức Phổ, ngày 04 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 27/2024/QĐST-DS ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 689/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 7 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 1453, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: xã Phổ Thạnh (nay là phường Phổ Thạnh), huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 951724, sổ vào sổ CS 06343 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 1454, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: xã Phổ Thạnh (nay là phường Phổ Thạnh), huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 951725, số vào sổ CS 06342 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất *(nếu có)* tại thửa đất số 1455, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: xã Phổ Thạnh *(nay là phường Phổ Thạnh)*, huyện Đức Phổ *(nay là thị xã Đức Phổ)*, tỉnh Quảng Ngãi.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 951726, số vào sổ CS.06344 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất *(nếu có)* tại thửa đất số 1456, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: xã Phổ Thạnh *(nay là phường Phổ Thạnh)*, huyện Đức Phổ *(nay là thị xã Đức Phổ)*, tỉnh Quảng Ngãi.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 951727, số vào sổ CS 06345 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 12 năm 2024.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS-
- Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo



